

## EDIFICIO EN BADAL, OPORTUNIDAD INVERSOR

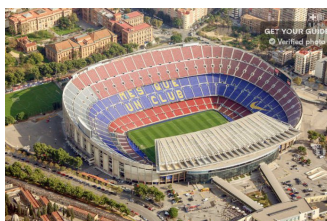


**Referencia:** 1911\_325  
**Zona:** Sants-Montjuïc  
**Tipo:** Edificio  
**Superficie:** 480 m<sup>2</sup>  
**Precio:** 850.000 €  
**Precio m<sup>2</sup>:** 1.771 €/m<sup>2</sup>



### Descripción

"Ocasión por zona y precio"



Superficie construida: 480 m<sup>2</sup>  
Solar: 127 m<sup>2</sup>  
Año construcción: 1960  
Calificación urbanística: 13a  
Alturas: PB+3



Sin ascensor

Se compone de:  
4 viviendas entre 41 y 65m<sup>2</sup>  
2 locales

Situación arrendaticia:  
Todo alquilado a menos una vivienda libre y un local.  
Indefinidos: 2  
Libres: 2  
Término: 2

Renta actualmente: 2.250€ mensuales, 27.000€ anuales.

### Localización

En las antípodas del Sants ligado al Eixample y el Paralelo el barrio cuenta con otra zona hecha a sí misma, Sants-Badal. Junto al vecino barrio de CollBlanc (l'Hospitalet de Llobregat) y limitado por la calle Riera Blanca, Sants-Badal toma su nombre por la Rambla que lo atraviesa de extremo a extremo. La Rambla Badal cubre el recorrido de la Ronda del Mig, uniendo Les Corts y la Avenida Diagonal con la Plaza Cerdá y la Gran Via. Un trayecto que salva las barreras de comunicación en Sants y ayuda dinamizar todo el barrio.

A pocos metros de la Av. Madrid y Calle de Sants..

Muy bien comunicada por Metro (L5 Badal) Autobús.  
Lugares de interés cercanos: Camp Nou y Mercat Nou

La dirección es aproximada, no real