

EDIFICIO CON LICENCIA DE OBRAS PARA SU REHABILITACION Y CONVERSION A RESIDENCIAL



Referencia: 1811_712

Zona: Horta

Tipo: Edificio

Superficie: 485 m²

Precio: 600.000 €

Precio m²: 1.237€/m²



Descripción

"IDEAL PEQUEÑO PROMOTOR I EXENTO 30% VPO"

EXCELENTE UBICACIÓN

Actualmente es un edificio industrial. Se vende con licencia del Ajuntament de Barcelona para la construcción de dos dúplex con terrazas a nivel y en la planta cubierta y dos locales.

De facto funcionarán como dos casitas independientes con terrazas, parking, trastero y patio cada una.

La distribución sería la siguiente:

Vivienda 1 : 175,20 m² + 62,42 terrazas

Vivienda 2 : 185,09 m² + 62,21 terrazas

Horta-Guinardó es un distrito ideal para la venta o el alquiler de propiedades, por diferentes razones. Su comunicación con el resto de Barcelona es ideal, tanto en metro como mediante diferentes líneas de autobús.

Sus dos atractivos principales son el Hospital de Sant Pau y el Parque del Guinardó. Un lugar perfecto para vender y comprar propiedades inmobiliarias.

El Hospital de Sant Pau ha sido reconocido como patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Se trata de un edificio modernista de gran belleza. El Parque de Guinardó es una zona ubicada en un entorno verde y natural, con gran antigüedad en Barcelona.

Localización

El Guinardó es un barrio agradable y bien comunicado, con comercios de barrio, calles tranquilas y el aire puro que proporciona el parque del Guinardó. Es un buen barrio para familias con niños, hay pocos locales de ocio nocturno por lo que mucha gente lo elige como alternativa a barrios más bulliciosos.

A pocos minutos de: Av. Diagonal, Plaça Tetuán, Paseo Sant Joan y Plaça de les Glòries.

Muy bien comunicada por Metro (L4 Guinardó Hosp de Sant Pau), Autobús.

Lugares de interés cercanos: CERCANO AL HOSPITAL DE SANT PAU Y MERCAT DEL GUINARDÓ.