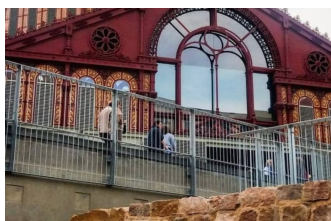
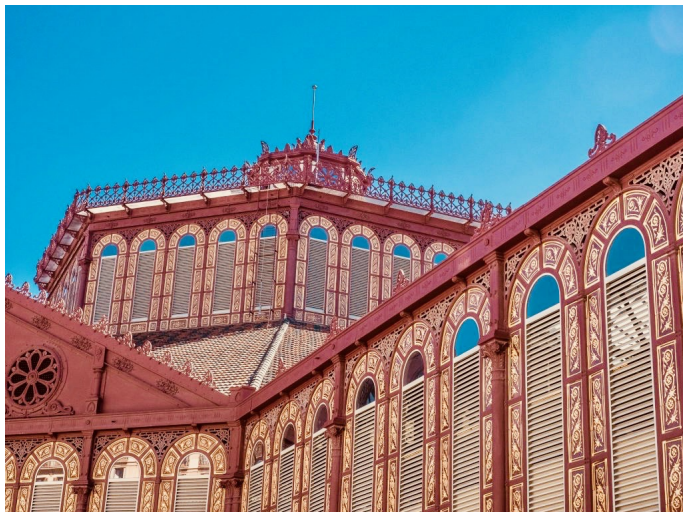


EDIFICIO EN EL RAVAL IDEAL PROMOTOR



Alturas: PB + 5

Situación arrendaticia:
Todo vacío menos un indefinido.

La licencia contempla la construcción de un local + un loft dúplex, + 8 viviendas, distribuidas de la siguiente forma:

-PB+ENTRESUELO: LOCAL 34,40m² en Pb +45,90m² de entresuelo: Total 80,30m²

-LOFT:42,50m² en PB +47,20m² del entresuelo:Total 89,70m²+30m² jardín.

-DE LA 1ª PL. A LA 3ª: 6 Apartamentos posteriores de 48m² y 50,20m² los exteriores.

-2 ÁTICOS: Posterior de 48,30m² + 42m² de terraza y Exterior de 50,20m² + 46m² de terraza

Áreas Comunes: 92,80m²

Referencia: 1707_139

Zona: Ciutat Vella

Tipo: Edificio

Superficie: 705 m²

Precio: 1.700.000 €

Precio m²: 2.411€/m²



Descripción

"Se vende con licencia que está en trámite"

Superficie construida según catastro: 624 m²

Superficie construida con patios y terrazas: 705 m²

Año construcción: 1875

Calificación urbanística: 12b

Las superficies incluyen balcones y galerías.

Instalación del ascensor.

Localización

Situado en inmejorable ubicación: a dos minutos del Mercat de Sant Antoni

Se encuentra a escasos metros de la Rambla de Raval.

Muy bien comunicada por Metro (L2 SANT ANTONI), Autobuses y FGC

Lugares de interés cercanos: Las Ramblas, El Liceo.

La dirección es aproximada, no real