

## EDIFICIO REGIO EN VILA DE GRACIA, IDEAL ALQUILER



**Referencia:** 1710\_630

**Zona:** GrÀcia

**Tipo:** Edificio

**Superficie:** 705 m<sup>2</sup>

**Precio:** 2.200.000 €

**Precio m<sup>2</sup>:** 3.121€/m<sup>2</sup>



### Descripción

"A escasos metros de Calle Córcega y Paseo Sant Joan"

Superficie construida según catastro: 705 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1900

Calificación urbanística: 13a. Afectación Vial de 2 mts.

Alturas: PB + 5

Se compone de:  
10 viviendas

Situación arrendaticia:

Libres: 3

Termino: 3

Indefinidos: 3

Sin ascensor

Renta mensual: 3.500€

Finca en buen estado de conservación.

## **Localización**

Situado en el corazón de la Via de Gracia. Zona muy comercial, dotada de todo tipo de servicios y equipamientos.

A pocos metros de Calle Córcega y Paseo Sant Joan.

Muy bien comunicada por Metro (L4 Verdaguer), Autobús.

Lugares de interés cercanos: Casa de Les Punxes, Plaça del Diamant, Plaça del Sol.

La dirección es aproximada, no real