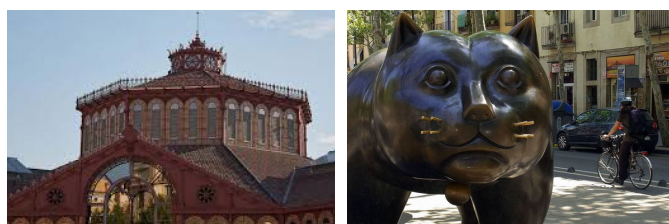


OPORTUNIDAD: LOTE DE DOS EDIFICIOS EN RENTABILIDAD EN RAVAL



Referencia: 1811_151

Zona: Ciutat Vella

Tipo: Edificio

Superficie: 1869 m²

Precio: 3.500.000 €

Precio m²: 1.873€/m²



Descripción

"Muchas unidades ideal alquiler"

Superficie construida: 1.869 m²

Solar: 375m²

Año construcción: 1900

Calificación urbanística: 12b

Catalogación: D

Alturas: PB+5

Sin ascensor

EDIFICIO 1:

Superficie: 911m²

Se compone de:

1 local: 160 m²

11 viviendas (entre 40 y 62 m²)

Situación arrendaticia:

Todo alquilado a menos una vivienda libre.

Indefinidos: 2

Libres: 1

Término: 9

Renta actualmente: 6.000€ mensuales, 72.000€ anuales.

EDIFICIO 2:

Superficie: 939 m2

Se compone de:

1 local: 160 m2

11 viviendas (entre 40 y 62 m2)

Situación arrendaticia:

Todo alquilado a menos cuatro viviendas libres.

Indefinidos: 4

Libres: 4

Término: 4

Renta actualmente: 1.700€ mensuales, 20.400€ anuales.

Sin Ascensor

Estado de conservación:

Se entrega con patios rehabilitados y cubiertas.

Localización

El histórico barrio del Raval, que en la época medieval quedaba fuera de las murallas de Barcelona, es hoy en día el barrio con la oferta cultural más rica y variada de la ciudad.

El barrio de calles desordenadas conocido como *el Raval*, que se abre desde La Rambla hasta el Paral·lel, es el pasado y el futuro de Barcelona. Un barrio denso, diferente, que ha sido siempre un lugar de acogida y que posee una vida cultural que no se ve en ningún otro rincón de la ciudad.

A pocos minutos de Ronda Sant Pau y Calle Urgell.

Muy bien comunicada por Metro (L2 Sant Antoni), Autobús.

Lugares de interés cercanos: Mercat de Sant Antoni, Teatros Av. Paral·lel, Rambla Raval.

La dirección es aproximada, no real