

## LOTE DE DOS EDIFICIOS VACÍOS EN EL RAVAL, 19 VIVIENDAS



**Referencia:** 1902\_155

**Zona:** Ciutat Vella

**Tipo:** Edificio

**Superficie:** 1475 m<sup>2</sup>

**Precio:** 4.400.000 €

**Precio m<sup>2</sup>:** 2.983€/m<sup>2</sup>



### Descripción

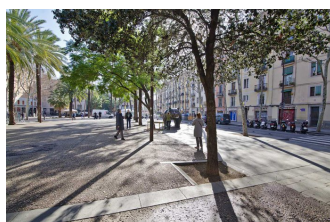
"Para comenzar de forma inmediata"

Superficie construible según proyecto:  
1.475 m<sup>2</sup>

Solar: 375m<sup>2</sup>

Año construcción: 1900

Calificación urbanística: 12/adtr



Catalogación: D

Alturas: PB+ALT+4+ÁTICO + CUBIERTA

En venta lote de dos edificios con proyecto y licencia para construir:

-1 local

-17 viviendas + 2 áticos

Ideal para comenzar de forma inmediata ya que dispone de todos los permisos.

### Localización

El barrio de calles desordenadas conocido como *el Raval*, que se abre desde La Rambla hasta el Paral·lel, es el pasado y el futuro de Barcelona. Un barrio denso, diferente, que ha sido siempre un lugar de acogida y que posee una vida cultural que no se ve en ningún otro rincón de la ciudad.

A pocos metros de Rambla de Raval y de la Ronda de St. Pau.

Muy bien comunicada por Metro (L3 Drassanes), Autobús.

Lugares de interés cercanos: Las Ramblas, , el Gran Teatro del Liceo, Mirador de Colón, Puerto de Barcelona

La dirección es aproximada, no real