

## EDIFICIO EN RAVAL A 100 MTS DE LA RAMBLA



**Referencia:** 1905\_157

**Zona:** Ciutat Vella

**Tipo:** Edificio

**Superficie:** 1787 m<sup>2</sup>

**Precio:** 5.500.000 €

**Precio m<sup>2</sup>:** 3.078€/m<sup>2</sup>



### Descripción

"En rentabilidad con posibilidad de crear 4 nuevas viviendas"

Superficie construible según proyecto:  
1.787 m<sup>2</sup>

Solar: 414 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1840

Calificación urbanística: 12b

Catalogación: D

Alturas: PB+5

El edificio tiene una superficie total construida de 1,787m<sup>2</sup> (s/catastro), distribuidos en: planta baja, entresuelo, principal, primera, segunda, tercera y atico.

Dispone de ascensor.

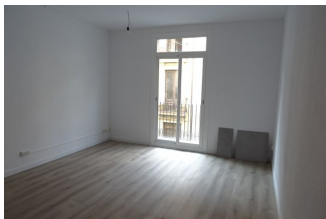
Está compuesto por 12 viviendas, con un

total de 1,318m<sup>2</sup> (s/ catastro) y 4 locales con un total de 352 m<sup>2</sup> (s/ catastro).

El piso Principal (321 m<sup>2</sup>) se vende libre de inquilinos. Se entrega con licencia\* de obras para dividirse en 4 viviendas.

Cada nueva unidad en la planta

Principal deberá tener 2 dormitorios y 1 baño.



Renta mensual: 9.800€

Renta anual: 117.000€.

### **Localización**

Excelente ubicación, a escasos metros del Teatro Liceu, Mercado de La Boqueria, y La Rambla. Zona de gran afluencia turística, dotada de numerosos comercios, negocios de restauración, centros comerciales, y puntos de interés turístico, como Port Barcelona, Mirador de. Colon, y la Catedral de Barcelona.

Muy bien comunicada con transporte público, junto a metro Liceu.

La dirección es aproximada, no real