

## EDIFICIO EN BON PASTOR TODO ARRENDADO, OPORTUNIDAD



**Referencia:** 1906\_941

**Zona:** Sant Andreu

**Tipo:** Edificio

**Superficie:** 517 m<sup>2</sup>

**Precio:** 390.000 €

**Precio m<sup>2</sup>:** 754€/m<sup>2</sup>



### Descripción

"Ideal Inversor"

Superficie construida: 517 m<sup>2</sup>

Solar: 139 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1967

Alturas: PB+4

Calificación urbanística: 13B

Se compone de:

1 local, de 121 m<sup>2</sup>

8 viviendas, de 43 y 48 m<sup>2</sup> cada una, distribuidas en dos viviendas por planta.

Situación arrendaticia:

Local: Vacío

Término: 2 viviendas a 2020

Indefinidos: 6 viviendas (No se ha llevado todavía a cabo ninguna subrogación)

Libres: 0

Edificio que quiere reparaciones de conservación e instalaciones.

Sin ascensor y sin posibilidades de instalación.

ITE con deficiencias a subsanar.

### Localización

El barrio del Bon Pastor se consolidó especialmente durante los años sesenta del siglo pasado. De carácter sencillo y popular, hoy es un barrio abierto, dinámico y comprometido con su futuro.

Muy bien comunicada por Metro (L9N y L10N Bon Pastor), Autobús.  
Lugares de interés cercanos: La Maquinista

La dirección es aproximada, no real.