

EDIFICIO EN POBLENOU



Referencia: 1910_1017

Zona: Sant MartÀ

Tipo: Edificio

Superficie: 392 m²

Precio: 500.000 €

Precio m²: 1.276€/m²



Descripción

"Activo para inversor"

Superficie construida: 392 m²

Año construcción: 1930

Parcela: 252 m²

Alturas: PB + 1

Calificación urbanística:

EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE EL INMUEBLE SEA DERRIBADO AUNQUE PREVIAMENTE LA ADMINISTRACION DEBERIA EXPROPIAR E INDEMNIZAR. SUC Suelo urbano consolidado

Clau 22@T/6b

22@0006 modificación plan general de ordenación Subsector 7

Se compone de:

2 LOCALES (de 126m² y 124m² constr. respectivamente)

2 VIVIENDAS (de 70m² cada uno respectivamente).

Situación arrendaticia:

1 LOCAL libre

1 VIVIENDA Libre

1 LOCAL en trámite de desahucio
1 VIVIENDA en trámite de desahucio.

Edificio a rehabilitar en su totalidad.
Se transmite en su estado actual tanto arrendaticio como físico.

Localización

Aún existe un Poblenou de callejuelas estrechas y humildes casitas de pescadores. Un Poblenou muy cerca del mar, que es justamente el elemento que configura el núcleo más antiguo del barrio, y donde vale la pena perderse para apreciar los contrastes de esta parte del distrito de Sant Martí
Zona dotada de todo tipo de servicios y equipamientos.

Muy bien comunicada por Metro (L4 Llacuna) y Autobús
Lugares de interés cercanos: Parc del Poblenou, Glòries.

La dirección es aproximada, no real