

## EDIFICIO EN EL CLOT



**Referencia:** 1909\_1091

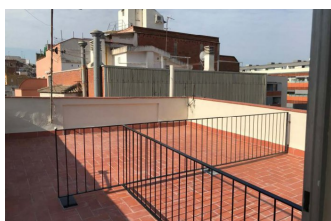
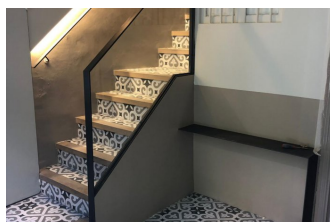
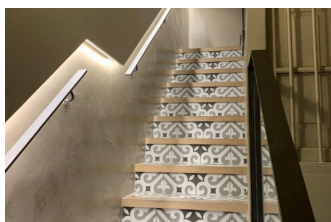
**Zona:** Sant Martí

**Tipo:** Edificio

**Superficie:** 361 m<sup>2</sup>

**Precio:** 1.250.000 €

**Precio m<sup>2</sup>:** 3.463€/m<sup>2</sup>



### Descripción

"Prácticamente reformado"

Situada en Camp de l'Arpa, zona residencial y muy tranquila. Al lado del eje comercial del carrer Rogent.

Superficie construida: 361 m<sup>2</sup>

Solar: 119 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1900

Alturas: PB+4

Calificación urbanística: 12

Se compone de:

5 viviendas (4 pisos, uno por planta + un ático)

Situación arrendaticia:

Término: 3 viviendas vto. 2021

Libres: 2 viviendas

Edificio en excelente estado de conservación, reformada fachada, vestíbulo y tres viviendas, pendiente de reforma dos.

### Localización

El Eix Clot es una realidad en los barrios del Clot y de Camp de l'Arpa que tiene la voluntad de potenciar la buena oferta existente de tiendas de calidad y formar parte del tejido social del barrio y el distrito. Zona dotada de todo tipo de servicios y equipamientos.

A pocos metros de la Av. Meridiana.

Muy bien comunicada por Metro (L5 Camp de l'Arpa y L1 Navas, Autobús).

Lugares de interés cercanos: Hospital de Sant pau, Parc del Clot.

La dirección es aproximada, no real